

Số: 205/TB-THADS

Pleiku, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 75/2023/HNGĐ-ST ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 15/2023/HNGĐ-PT ngày 14/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 và 806/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 181/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận có lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản để thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 75m² đất ở tại đô thị phù hợp với diện tích được cấp tại thửa đất số: Lô 34, tờ bản đồ số 67 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 924351 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/3/2005 tên ông Nguyễn Hội, địa chỉ thửa đất 138 Lê Lợi, tổ 5, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Có giá là 10.387.500.000 đồng.

2. Trên đất có Một nhà ở riêng lẻ 03 tầng + 01 tầng thượng xây năm 2004 có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép chịu lực đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 01 phòng khách trần thạch cao. Có giá là: 1.044.879.000 đồng.

Tổng tài sản có giá thẩm định là: **11.432.379.000** đồng (Mười một tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục II Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp**

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0985.889.844 (CHV Đỗ Ngọc Đông Quế).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

